



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 8758-4189-003-2018-00295-00

PROCESO: PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTE: LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO Y ERIS MARIA MORALES MALDONADO

DEMANDADO: SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA Y PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL

Señor Juez, paso a su despacho el presente proceso PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, por medio del cual la apoderada judicial demandante LORENA LUCIA MENDOZA RIPOLL aporta reforma de la demanda la cual se encuentra pendiente para resolver. Sírvasse proveer. Junio 24 de 2022.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD. SOLEDAD, JUNIO VEINTICUATRO (24) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

Visto y constatado el anterior informe secretarial revisado el expediente se tiene que, a través de correo de 02 de junio de 2022, se aportó reforma a la demanda, por lo que se procede a estudiar la norma en su artículo 93 de C.G.P que a la letra reza “*El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial...*”

En el caso objeto de estudio se tiene

Por lo expuesto el juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la REFORMA A LA DEMANDA en cuanto a los hechos y pretensiones de la demanda así:

“HECHOS

PRIMERO NUEVO: *El señor LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO, en el mes de octubre de año 2001 suscribió un contrato de arrendamiento con la señora SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA, sobre el inmueble objeto del litigio, en esa época convivía con la señora DAIRA LUZ CHARRIS LARA, con la que tuvo 3 hijos CRISTO JESUS NARANJO CHARRIS, NOHOMI NARANJO CHARRIS, LEONEL DAVID NARANJO CHARRIS.*

SEGUNDO NUEVO: *El señor LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO, en el decurso de esa convivencia en la casa del litigio con la señora DAIRA LUZ CHARRIS LARA, se separaron de hecho y ella se fue de la morada como en el año 2006 y quedó mi poderdante con la custodia de sus menores hijos CRISTO JESUS NARANJO CHARRIS, NOHOMI NARANJO CHARRIS, LEONEL DAVID NARANJO CHARRIS, en esa época, a través de audiencia de conciliación en la Comisaria Tercera de Familia de Soledad, realizada el 26 de junio de 2007.*

TERCERO NUEVO : *En el momento de darle la custodia a mi poderdante de sus menores hijos CRISTO JESUS NARANJO CHARRIS, NOHOMI NARANJO CHARRIS, LEONEL DAVID NARANJO CHARRIS, ya el demandante convivía con la señora ELIS MARIA MORALES MALDONADO, pero no como tenedores del inmueble ha usucapir sino como poseedores, debido a que la señora SILVIA CARLINA PACHECO DE HERRERA, se le desapareció y no supo más de ella, por lo que comenzó a ejercer los actos de señor y dueño a partir del año 2007, realizándole mejoras al predio, que sólo las ejecuta el que se considera propietario.*



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

CUARTO REFORMADO (PRIMERO ANTERIOR): El inmueble a usucapir está ubicado en la Urbanización Villas de Las Moras II etapa, de nomenclatura calle 74ª No. 11ª.05 del Municipio de Soledad, corresponde a la manzana 34, casa 18, casa que consta de 3 cuartos, sala, comedor, baño, patio y terraza, tiene un área total de 96M2 y que la antigua nomenclatura correspondía a la manzana 34 del lote 18, cuyas medidas y linderos son: Norte, 12:00 metros, linda con el lote 2 de la misma manzana. SUR, 12:00 metros, linda con la vía vehicular en medio. Este, 8:00 metros, linda con la vía vehicular en medio. OESTE, 8:00 metros y linda con el lote 19 de la misma manzana. Con área total de 96 M2. Este inmueble tiene folio de matrícula inmobiliaria No. 041-93329 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad y cedula catastral No. 087580105000010750018000000000, medidas y linderos se encuentran descritas en la escritura pública No. 2649 del 5 de junio de 1997, otorgada en la Notaría Quinta del Círculo de Barranquilla.

QUINTO REFORMADO (SEGUNDO ANTERIOR): Mis representados judiciales, señores LEONEL DE JESÚS NARANJO y ELIS MARÍA MORALES MALDONADO, se encuentran habitando el bien inmueble mencionado en el hecho primero en calidad de poseedores desde el año de 2007 y desde esa fecha se ha ejercido, actos de señores y dueños sobre el inmueble mencionado.

SEXTO REFORMADO (TERCERO ANTERIOR): Los actos de señores y dueños que han ejercido los demandantes en calidad de poseedores, han sido hasta la fecha en que se presentó la demanda inicial los siguientes: Mejoras, reparaciones y mantenimiento sobre el bien inmueble desde el 5 de junio de 2007 hasta la fecha de presentación de la demanda inicial y que han continuado hasta la presentación de la reforma del libelo genitor.

SEPTIMO REFORMADO (CUARTO ANTERIOR): Desde el año 2007 hasta la fecha, los señores LEONEL DE JESÚS NARANJO AGUDELO y ELIS MARÍA MORALES MALDONADO han ejercido la posesión quieta, regular y pacífica con ánimo de señores y dueños por más de once (11) años continuos e ininterrumpidos ante la comunidad del barrio.

OCTAVO REFORMADO (QUINTO ANTERIOR): En razón de que los demandantes han ejercido su posesión de manera libre, no clandestina, pacífica, ininterrumpida, conociéndose como propietarios más de once (11) años, se solicita a través de este proceso que se declare la correspondiente propiedad a mis poderdantes por la vía judicial de prescripción extraordinaria.

NOVENO SE SUPRIME (SEXTO ANTERIOR): No es un hecho, ya que con ella lo que se determina la competencia y la clase de proceso.

DECIMO REFORMADO (SEPTIMO ANTERIOR): Que los demandantes LEONEL DE JESÚS NARANJO AGUDELO y ELIS MARÍA MORALES MALDONADO conviven en la vivienda a prescribir con los hijos de LEONEL JESÚS NARANJO AGUDELO de nombres CRISTO JESUS NARANJO CHARRIS, NOHOMI NARANJO CHARRIS, LEONEL DAVID NARANJO CHARRIS y JOHAN SEBASTIAN NARANJO CANTILLO.”.

En cuanto a las pretensiones así:

PRIMERO: Que se declare por vía de prescripción extraordinaria que los señores LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO y ELIS MARÍA MORALES MALDONADO son propietarios del bien inmueble casa junto con el terreno que la contiene localizada en la Urbanización Villas de Las Moras II etapa, de nomenclatura calle 74ª No. 11ª.05 del Municipio de Soledad, corresponde a la manzana treinta y cuatro (34), casa dieciocho (18), casa que consta de 3 cuartos, sala, comedor, baño, patio y terraza, tiene un área total de 96 M2 y que la antigua nomenclatura correspondía a la manzana treinta y cuatro (34) del lote dieciocho (18), cuyas medidas y linderos son: Norte, 12:00 metros, linda



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

con el lote 2 de la misma manzana. SUR, 12:00 metros, linda con la vía vehicular en medio. Este, 8:00 metros, linda con la vía vehicular en medio. OESTE, 8:00 metros y linda con el lote 19 de la misma manzana. Con área total de 96 M2. Este inmueble tiene folio de matrícula inmobiliaria No. 041-93329 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad y cedula catastral No. 087580105000010750018000000000, medidas y linderos se encuentran descritas en la escritura pública No. 2649 del 5 de junio de 1997, otorgada en la Notaría Quinta del Círculo de Barranquilla.

SEGUNDO (REFORMADA): Como consecuencia de lo anterior, solicito que se ordene la inscripción de la sentencia a favor de LEONEL DE JESUS NARANJO AGUDELO y ELIS MARIA MORALES MNALDONADO en el folio de matrícula inmobiliaria número 041-93329 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad.

TERCERO: Que se conde en costas y gastos a la parte demandada.

SEGUNDO: Notifíquese la presente decisión por estado y córrase traslado a los demandados o a su apoderado por la mitad del término inicial, el cual correrá pasado tres (03) días desde su notificación, de conformidad con el numeral cuarto (04) del artículo 93 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
SECRETARIO

HB

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9a4206a147658c25811e64b93a25548b41c5bd04254a166357be9af44c00058**

Documento generado en 24/06/2022 04:21:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>